

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВОПЕСЧАНАЯ""		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			43489218	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе		ИНН	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		9709059829	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	
Местонахождение (адрес)	109147, Москва г, Таганская ул, д. № 34, стр. 3, этаж 4 пом. 1 ком. 6		68.32	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		по ОКОПФ / ОКФС	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			12300 16	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			по ОКЕИ	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 051	6 015	615
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 051	6 015	615
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	838 471	881 904	461 892
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 897	8 096	8 036
	Дебиторская задолженность	1230	278	214 935	5 024
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 037	16	372
	Прочие оборотные активы	1260	52	51	15
	Итого по разделу II	1200	857 736	1 105 002	475 338
	БАЛАНС	1600	859 787	1 111 017	475 953

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	242 639	485 279	242 639
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 660	5 320	-
	Итого по разделу III	1300	245 299	490 599	242 639
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	575 380	582 659	226 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 051	7 346	615
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	577 431	590 005	227 115
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37 049	30 387	3 075
	Кредиторская задолженность	1520	8	27	3 124
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 057	30 414	6 199
	БАЛАНС	1700	859 787	1 111 017	475 953

Руководитель



РОГАТЫХ ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
(расшифровка подписи)

7 июня 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВОПЕСЧАНАЯ""	ИНН	43489218		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9709059829		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(307)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(307)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	6 974
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	6 651
	Налог на прибыль	2410	-	(1 331)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	5 320

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	5 320
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

РОГАТЫХ ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

(подпись)

(расшифровка подписи)

7 июня 2023 г.